ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского, д.20
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	26.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,30
		2413,60	0,00		III	28,14
					IV	28,14

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2413,60

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	273 064,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	788 378,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	9 600,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	743 751,62
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 525,00
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	321 766,52
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	**-305 411,47**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**938 255,12**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**261 827,33**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	109 625,71		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	150 319,01			

1.1.3.	Дератизация	1 882,61		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**213 024,34**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**176 675,52**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**36 348,82**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**3 185,95**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**10 716,38**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**37 796,98**		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**150 319,01**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	44 024,06		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 571,57			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	95 723,38			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**261 385,14**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-494 389,97**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
2.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**1 341 012,09**
2.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**37,90**
	Начислено потребителям, руб.	**917,93**

	Оплачено потребителями, руб.	**764,90**
2.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**2,55**
	Начислено потребителям, руб.	**5 559,74**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 619,55**
2.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**37,90**
	Начислено потребителям, руб.	**917,93**
	Оплачено потребителями, руб.	**763,02**
2.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**37,92**
	Начислено потребителям, руб.	**1 118,51**
	Оплачено потребителями, руб.	**929,63**
2.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**37,92**
	Начислено потребителям, руб.	**1 118,51**
	Оплачено потребителями, руб.	**927,13**
2.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**1 992,58**
	Начислено потребителям, руб.	**11 616,76**
	Оплачено потребителями, руб.	**10 095,33**
2.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**21 249,38**
2.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**18 099,56**
2.10.	**задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.**	**1 344 161,91**